

PŘEKLAD PREZENTACE

Barbara Steenbergen

vedoucí styčné kanceláře Mezinárodní unie nájemníků (IUT) v Bruselu

Opatření související s pandemií v sektoru bydlení

30. výročí SON

Liberec, listopad 2021

Tabulka

HLAVNÍ OPATŘENÍ UPLATŇOVANÁ V PRVNÍ FÁZI PANDEMIE

Vybrané státy: Rakousko, Belgie, ČR, Francie, Maďarsko, Německo, Řecko, Irsko, Itálie, Lucembursko, Holandsko, Portugalsko a Španělsko

- Zákaz vystěhování
- Odklad splátek nájemného
- Platby nájemného jsou dočasně snižené/pozastavené
- Zmrazit nájem
- Reformy schémat finanční podpory
- Hypoteční výhody
- Zákaz exekuce
- Odklad plateb za energie/kontinuita služeb
- Reformy schémat dotací na bydlení
- Nouzová podpora pro bezdomovce

Česká republika

Příspěvky na bydlení vlastníkům domů a nájemníkům, jejichž náklady na bydlení přesahují 30 % čistého příjmu.

Další doplatky na bydlení pro ty, kterým se během pandemie snížil příjem.

Obecná jednorázová finanční podpora (MOP COVID-19) pro lidi v ekonomické krizi.

Odklad splátek hypotéky až na 6 měsíců.

Zákaz zvyšování nájemného (Covid 19- nájem).

Lokální iniciativy: Magistrát hlavního města Prahy zřídil „humanitární ubytovny“ a pronajal 470 městských bytů.

Estonsko

Doplňková rozpočtová opatření, která zahrnovala 105 milionů EUR přidělených prostřednictvím státního investičního fondu (KredEx) na podporu sektoru bydlení.

Renovace budov

Dlouhodobá národní strategie renovace: „úplná renovace do roku 2050 budov postavených před rokem 2000“.

Balíček ekonomické podpory (Fond pojištění v nezaměstnanosti, daňové benefity, odklad daňových nedoplatků, podpory podniků atd.).

Slovinsko

Finanční podpora pro neziskové poskytovatele bydlení.

Podpora příjmu a systém ochrany pracovních míst.

Moratorium na splátky bankovních úvěrů, osvobození od daně, měsíční krizový příspěvek atd.

Dostupné bydlení jako klíčový aspekt národního plánu obnovy.

Itálie

Pozastavení plateb nájemného ve veřejném sociálním bydlení (duben–červen 2020).

Vystěhování pozastaveno do září/prosince 2021.

Státní fondy přidělené obcemi na úhradu dluhů na nájemném.

Dočasné bydlení pro lidi bez domova.

Podpora příjmu a rodiny, pozastavení daně a sociálního pojištění, příspěvky, náhrady, rozšířené systémy sociální ochrany.

Národní plán obnovy: 2 miliardy EUR na rekvalifikaci veřejného bytového fondu + obnovu měst a zvýšení sociálně dostupného bydlení.

Superbonus 110 % – pro majitele domů.

Národní program pro zvýšení kvality bydlení vytvořený v roce 2019 (853 milionů EUR na období 2020–2030).

Španělsko

Pozastavení vystěhování.

Moratoria (pronájem a hypotéka).

Přímá pomoc a granty.

Poskytování okamžitého řešení bydlení obětem domácího násilí, bezdomovcům a zranitelným osobám (podle nového národního bytového plánu).

V PRS (více než 10 nemovitostí):

- Snížení nájmu o 50 % nebo odklad platby
- Prodloužení nájemních smluv o dalších 6 měsíců
- Finanční podpora pro nájemníky (půlroční mikroúvěry s nulovým úrokem)

Zaměření se na právo na bydlení a renovaci v Plánu národní obnovy.

Řecko

Dotace na nájemné pro ohrožené osoby již fungují od roku 2019.

Dotovaný program GEFYRA (most) do března 2021 + „Gefyra 2” do prosince 2021 (hypotéky).

Dočasné snížení (až 60 %) nájemného pro nájemníky, kteří přišli o práci.

Bude vypracována nová legislativa “úpadku” (stát kupuje a zpětně pronajímá rezidenční nemovitosti).

Renovace budov a urbanismus v souladu s Národním plánem obnovy.

Francie

Fiskální opatření a schémata pro zachování příjmů domácností.

Dodatečná podpora příjmu poskytovaná sociálním nájemníkům prostřednictvím „Akce Přihlášení”.

Moratorium na vystěhování.

Poskytování jednotek sociálního bydlení pracovníkům v první linii.

Národní plán obnovy: 500 milionů EUR na renovaci fondu sociálního bydlení.

Cílem je umožnit rekonstrukci 40 000 sociálních bytů

→ Role nově založené „Evropské aliance pro udržitelné a inkluzivní sociální bydlení ve Francii”.

Německo

Pozastavení vystěhování z důvodu dlužného nájemného.

Rozšíření přístupu k nájmu/podporám příjmů pro nájemníky s nízkými příjmy (také v PRS).

Odstranění navrhovaného zvýšení nájemného.

Podpora příjmu.

Národní plán obnovy: 2,5 miliardy EUR na podporu energetické účinnosti renovace budov.

Holandsko

Nová smlouva o sociálním nájemném vyjednat nižší nájemné v sektoru sociálního bydlení.

Zmrazení zvýšení nájemného na rok 2021.

Zákaz vystěhování.

Uvolnění pravidel tržní konkurence → více možností bydlení pro lidi se středními příjmy,

Daňové úlevy ve výši 130 milionů eur pro poskytovatele sociálního bydlení na snížení nájemného pro nájemníky s nízkými příjmy.

200 milionů eur na boj proti bezdomovectví.

Fond 450 milionů eur pro udržitelné a obyvatelné domy.

Pobídky pro novostavby a rekonstrukce budov.

Akční agenda bydlení.

Dánsko

Finanční podpora bytových organizací.

Poskytování přechodného ubytování sociálním nájemníkům, jejichž domy byly rekonstruovány.

Iniciativa „zelené bydlení“: do roku 2026 investovány 4 miliardy EUR, rekonstrukce jednotek sociálního bydlení.

Systém zelených záruk v rámci Dánského národního stavebního fondu.

Pobídky pro udržitelné investice.

Švédsko

Zvýšení plateb podpory nájemného a doplatků k příjmu.

Odrázování od vystěhování ve veřejném bydlení.

Odklady plateb nájemného.

Předpokládá se investice do „vyloučených“ rezidenčních oblastí, renovace a navýšení studentského bydlení.

Skotsko

Speciální ‚Skupina pro odolnost sociálního bydlení‘.

Zmrazení nájemného.

Další režimy finanční podpory.

Zákaz vystěhování (také pro PRS).

Nejnovější pětiletý plán investic do infrastruktury se zavázal poskytovat dostupnější a sociální domy, dekarbonizovat národní bytový fond a řešit energetickou chudobu.

vysvětlivky: Permanent **Residency** Status (**PRS**) - Status trvalého pobytu

