



Rada seniorů České republiky, o.s.

Náměstí W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3

Telefon: +420 234 462 073-7 Web adresa: www.rscr.cz E-mail: rscr@rscr.cz

Vážený pan
JUDr. Petr Šimerka
ministr práce a sociálních věcí ČR

Váš dopis zn./ze dne Naše značka (uveďte v odpovědi) Vyřizuje/linka V Praze 9. listopadu 2009

Věc: Zásadní připomínky a návrhy k návrhu nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2010 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Vážený pane ministře,

děkujeme za možnost připomínkovat výše uvedený návrh nařízení vlády, který má s ohledem na nulovou valorizaci penzí 2010 a skokový nárůst nájemného pro seniory bydlící v nájemních bytech zásadní význam. V této souvislosti uplatňujeme jednu připomínku a jeden legislativní návrh, které prosím považujte za zásadní.

Dle zákona č.107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného v nájemních bytech dojde v roce 2010 k nejvyššímu zdražování nájemného od jeho účinnosti, v Praze až na 112,99 Kč/m², v Brně až na 79,28 Kč/m², v okresních městech až o 57 %, atd. Nájemné na Praze 1 tak bude činit již 98,55 Kč/m², na Praze 2 96,51 Kč/m², na Praze 3 98,15 Kč/m², na Praze 4 97,16 Kč/m², na Praze 5 96,77 Kč/m², na Praze 6 112,99 Kč/m², na Praze 7 108,24 Kč/m², na Praze 8 95,42 Kč/m², na Praze 9 94,53 Kč/m², na Praze 10 92,19 Kč/m², na Praze 11 97,61 Kč/m², na Praze 12 90,69 Kč/m², na Praze 13 91,18 Kč/m², na Praze 14 86,90 Kč/m², na Praze 15 98,39 Kč/m², na Praze 16 73,13 Kč/m², na Praze 17 87,32 Kč/m², na Praze 18 93,99 Kč/m², na Praze 19 90,20 Kč/m², na Praze 20 91,32 Kč/m², na Praze 21 75,80 Kč/m², na Praze 22 75,19 Kč/m² a v Brně 59,05 Kč/m² až 79,28 Kč/m². Nájemné např. na Praze 6 tak vzroste u bytu o velikosti podlahové plochy 38m² (normativní byt pro jednu osobu) z 3 629 Kč na 4 294 Kč měsíčně, tj. o 665 Kč, u bytu o velikosti podlahové plochy 52m² (normativní byt pro dvě osoby) ze 4 966 Kč na 5 875 Kč měsíčně, tj. o 909 Kč a u bytu o velikosti podlahové plochy 70m² ze 6 685 Kč na 7 909 Kč měsíčně, tj. o 1 224 Kč. Dalšími významnými položkami meziročního růstu ceny nájemního bydlení bude ohlášené zdražení tepla, vody, odvoz komunálního odpadu, meziročně má vzrůst též cena plynu. Skokový růst ceny nájemního bydlení návrh nařízení vlády plně nekompensuje, normativní náklady v Praze se navrhuje zvýšit u jedné osoby pouze o 789 Kč a u dvou osob 1 109 Kč. Selhání nezbytné státní sociální ochrany seniorů z hlediska dostupnosti nájemního bydlení dokazuje též aktivita některých pražských městských částí (Praha 3, Praha 10, Praha 6), které zavádějí městské sociální dávky pro pomoc seniorům bydlících v bytech soukromých pronajímatelů. Kritická situace je zejména u osamělých seniorů, kterých dle sociologického šetření jenom v Praze žije 112 000. Z toho 82 000 jsou ženy, jejichž průměrný starobní

důchod činí 9 913 Kč. Penze tzv. starodůchodců jsou ale až o cca 1 500 Kč nižší. Náklady na bydlení dosahují v těchto případech až 90 % příjmů. V bytech soukromých pronajímatelů jenom v Praze bydlí, dle sociologického šetření, 38 000 starobních důchodců, soukromí pronajímatelé zpravidla nastavené sazby možného navýšení nájemného využívají zcela. V této souvislosti může Rada seniorů ČR doložit stovky příkladů ze svých bytových poraden. **S ohledem na nulovou valorizaci penzí požaduje Rada seniorů České republiky skokový nárůst ceny nájemního bydlení v Praze vykompenzovat plně, tj. v § 2 písmeno a) navýšit částky u jednočlenné domácnosti nikoliv o navrhovaných 789 Kč ale o nezbytných 1 051 Kč a u dvoučlenné domácnosti nikoliv o navrhovaných 1 109 Kč ale o nezbytných 1 487 Kč.**

Druhým závažným problémem seniorů je bydlení ve větších než normativně stanovených bytech, které tzv. příspěvek na bydlení nezohledňuje (podmínky přiznání a také výše příspěvku na bydlení je nastavena na byty o normativně stanovené velikosti). Seniori jsou z ekonomických důvodů podněcováni přestěhovat se, ale není kam, sektor sociálního bydlení neexistuje a malometrážní nájemní byty za dostupnou cenu v Praze a v Brně k dispozici nejsou. Odhaduje se, že v Praze chybí cca 20 000 cenově dostupných malometrážních bytů. Pro seniory bydlící ve větších než normativních bytech za situace, kdy menší cenově dostupné byty nejsou na trhu nájemního bydlení ani v bytovém fondu příslušné obce k dispozici, ztrácí příspěvek na bydlení svoji funkčnost. Přitom právo na bydlení je seniorům garantováno právním řádem českého státu. Za této situace (zřejmě do doby přijetí zákona o sociálním bydlení) Rada seniorů ČR navrhuje v § 2 písmeno a) za tabulku vložit text, který zní:

„Pokud nájemce bytu prokáže, že není schopen opatřit si přiměřené bydlení ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, zvyšuje se u rodiny o jedné osobě částka normativních nákladů na bydlení na částku odpovídající třem osobám. Za splnění podmínek přiznání mimořádného navýšení částky normativních nákladů na bydlení se považuje předložení dokladů realitní kanceláře, pronajímatele nebo obce.“

Zdůvodnění:

Za doklady prokazující nárok nájemce bytu na poskytnutí mimořádného navýšení příspěvku na bydlení se navrhuje považovat potvrzení realitní kanceláře, že žadateli o příspěvek na bydlení nezajistila v průběhu uplynulých dvou měsíců nájem přiměřeného bytu, tj. bytu s náklady na bydlení nepřekračujícími normativní náklady na bydlení pro příslušnou obec, nebo potvrzení pronajímatele, že nesouhlasí s podnájmem části bytu, nebo potvrzení obce, že nájemce požádal o přidělení přiměřeného bytu a obec přiměřený byt nemá k dispozici.

Děkujeme předem za akceptování našich návrhů, podáváme tuto zprávu a jsme s úctou

Dr. Zdeněk Pernes
předseda RS ČR