



Rada seniorů České republiky, z. s. s.

nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 222 560 135 - 137

Web adresa: www.rscr.cz

E-mail: rscr@rscr.cz

Mgr. M. Prudilová
ředitelka legislativního odboru
MPSV, Na poříčním právu 1/376
128 01 Praha 1

V Praze dne 22. listopadu 2021

Věc: Stanovisko k návrhu nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2022 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Vážená paní ředitelko,

děkujeme za možnost připomínkovat výše uvedený návrh nařízení vlády k nastavení výše příspěvku na bydlení pro rok 2022, který má v období energetické krize a očekávaném skokovém růstu spotřebitelských cen elektřiny, plynu a potažmo též ceny tepla a teplé užitkové vody, zásadní význam pro finanční dostupnost nájemního bydlení seniorské populace.

Rada seniorů České republiky dlouhodobě upozorňuje na systémově chybnou metodiku výpočtu normativních nákladů na bydlení, vycházejících ze statistiky spotřebitelských cen ČSÚ roku předchozího pro rok budoucí a také na nízkou funkčnost příspěvku na bydlení pro byty užívané na základě nájemní smlouvy v Praze, Brně a dalších krajských městech. **Osamoceným seniorkám a seniorům žijících v nájemních bytech zde stát dlouhodobě nezajišťuje jejich ústavní právo na důstojné stáří!**

Předložené návrhy normativních nákladů na bydlení pro nastavení příspěvku na bydlení pro rok 2022 jsou ve vztahu k nájemnímu bydlení podhodnocené, výpočtově nedokonalé a systémově chybné! A to z následujících důvodů:

1. Normativní náklady na bydlení, a tím potažmo příspěvek na bydlení pro rok 2022, jsou pro městské nájemní byty prvně v historii dávky meziročně navýšeny jednotně, a to o 2 procentní body, bez ohledu na velikosti jednotlivých měst. Přitom dynamika růstu nákladů na bydlení dle velikosti měst je každoročně rozdílná.
2. Dle důvodové zprávy vychází výpočet normativních nákladů na bydlení u bytů užívaných na základě nájemní smlouvy z odhadu letošního celoročního růstu nájemného o 2,3 procentní body, cen elektřiny o 0,9 %, cen plynu o 1,5 %, vodného a stočného o 4,3 %, ostatních služeb souvisejících s bydlením o 17,7 % a tepla a teplé užitkové vody o 0 %. Dle statistiky spotřebitelských cen za říjen 2021 ale meziročně vzrostly ceny nájemného v nájemních bytech o 3,5 %, ceny elektřiny o 3,1 %, ceny zemního plynu o 2,6 %, ceny tuhých paliv o 3,4 % a ceny vodného a stočného o 5,5 %. Oproti odhadu tedy podstatně více. A do konce roku se očekává růst ještě vyšší. Celoroční odhad růstu nákladů na bydlení dle MPSV je chybný!
3. Ve výpočtu normativních nákladů na bydlení nejsou zahrnuta předpokládaná navýšení cen silové elektřiny, a plynu v hodnotách 1/3 a 1/2.
4. Dle výpočtu Rady seniorů ČR budou náklady na bydlení v nájemním bytě normativně stanovené velikosti u osamocené osoby v roce 2022 činit v Praze 12 766 Kč měsíčně. Přitom návrh normativních nákladů na bydlení je pro tento byt nastaven pouze na 8 985 Kč. Tedy o 3 781 Kč méně. Silně podhodnocené částky normativních nákladů na bydlení u nájemních bytů jsou stanoveny též pro město Brno (- 4 795Kč), Plzeň (- 3 237 Kč) a pro další krajská města.

5. Stanovená metodika výpočtu normativních nákladů na bydlení v zákoně č.117/1995 Sb., o státní sociální podpoře vycházející ze statistiky spotřebitelských cen ČSÚ roku předchozího pro rok budoucí je systémově chybná a silně alibistická. Přitom ceny energií na příští rok jsou vyhlašovány ve čtvrtém čtvrtletí roku předchozího. Z nich lze dovodit data růstu cen tepla a teplé užitkové vody. A data zakládaného meziročního růstu nájemného lze zjistit u městských a obecních samospráv a potažmo též u pronajímatelů bytů soukromých. Kvalifikovaný odhad nájemného zpracovávají též realitní a analytické agentury.
6. Příspěvek na bydlení je řadu let podhodnocený a nedosahuje nastavené parametry původního zákona č.117/1995 Sb., o státní sociální podpoře z roku 1995. Tj. kompenzaci skutečných nákladů na bydlení, které jsou pro Prahu vymezeny na úrovni 65 % a v ostatní města na úrovni 70 %. V roce 2020 byly náklady na bydlení osamocených nájemců v nájemních bytech v Praze vykompenzovány o 9,55 procentních bodů méně než 65 %, v Brně o 14,80 procentních bodů méně než 70 %, v Plzni o 6,70 procentních bodů méně než 70 %, v Jihlavě o 16,70 procentních bodů méně než 70 %, ve Zlíně o 10,30 procentních bodů méně než 70 %, v Olomouci o 3,60 procentních bodů méně než 70 %, v Hradci Králové o 4,40 procentních bodů méně než 70 %, v Pardubicích o 7,90 procentních bodů méně než 70 %, v Českých Budějovicích o 1,10 procentních bodů méně než 70 %, v Karlových Varech o 3,30 procentních bodů méně než 70 % a v Liberci o 3,60 procentních bodů méně než 70 %. Ze všech 13 krajských měst byl stanovený parametr respektován pouze u Ústí nad Labem, kde skutečné náklady na bydlení byly vykompenzovány ze 75,3 % a u Ostravy kde skutečné náklady na bydlení byly vykompenzovány ze 72,5 %. V letošním roce je situace obdobná a v roce 2022 bude ještě horší!

Pro Radu seniorů je výše uvedený stav nepřijatelný. Od ministerstva práce a sociálních věcí, vlády a Parlamentu ČR požadujeme urychlenou novelu zákona o státní sociální podpoře, ve které je nezbytné změnit metodiku výpočtu normativních nákladů na bydlení, která je systémově chybná. Příslušný § 28 je nezbytné jednoznačně upravit tak, aby normativ nákladů na bydlení pro rok budoucí nemohl vycházet z dat roku předchozího. Plošné navýšení částek normativních nákladů na bydlení v nájemních bytech meziročně o 2 procentní body pro rok 2022 je podhodnocené a nesystémové. Proto je odmítáme. **Uvedené námítky k připomínkovanému právnímu předpisu jsou zásadní.**

Ing. Lenka Desatová
předsedkyně RS ČR