***KRIZE NÁJEMNÍHO BYDLENÍ SENIORŮ STÁLE NENÍ VYŘEŠENA!***

**PRAHA (15. srpna 2019) – Trh nájemního bydlení selhává! Nejen v Česku, ale i v Evropě. V Česku ovšem zřejmě selhává nejvíce.**

Více řeknou čísla. V Berlíně vzrostly ceny nájmů za posledních 10 let o 90 %, v Praze za čtyři roky o 58 % a v Brně za stejné časové období o 44 %. Nájemníci v Berlíně se bouří a sbírají podpisy, aby mohlo být vypsáno referendum k vyvlastnění 250 000 nájemních bytů u velkých bytových společností. Podle informací Rady seniorů mají aktuálně180 000 podpisů.

V České republice se angažuje v problematice bydlení nejvíce Sdružení nájemníků České republiky, jedna z největších členských organizací Rady seniorů ČR. Aktuálně spouští petiční kampaň k podpoře Evropské občanské iniciativy s názvem Bydlení pro všechny - Housing for all. „Iniciativa Housing for All vznikla na mezinárodní konferenci ve Vídni koncem loňského roku. Konference se tehdy zúčastnily jak vládní delegace, tak zástupci neziskového sektoru,“ vysvětluje předseda Sdružení nájemníků a statutární místopředseda Rady seniorů Ing. Milan Taraba. Doplňuje, že jedním z prvních podporovatelů iniciativy se stalo město Vídeň prostřednictvím svého primátora Dr. Ludwiga. Vídeň zároveň nabízí návrhy řešení, které se v ní osvědčily v praxi.

Cíle iniciativy jsou:

* Snadnější přístup k dostupnému bydlení pro všechny;
* Výjimka z Maastrichtských kritérií na veřejné investice do dostupného bydlení;
* Zajištění jednoduššího čerpání financí z EU pro veřejné a neziskové organizace poskytující dostupné bydlení;
* Narovnání podmínek mezi tradičními modely ubytování a provozovateli digitálních platforem pro krátkodobé pronájmy a sestavení statistických podkladů k problematice bydlení;

Pokud se do března 2020 podaří sebrat alespoň 1 milion podpisů občanů EU, bude se muset požadavky zabývat evropská Komise i Evropský parlament*.*

**Kořeny problému**

*„Nájemní bydlení je v České republice velkým problém současnosti,“* uvádí předseda Rady seniorů dr. Zdeněk Pernes a vysvětluje, že jeho kořeny je třeba hledat před 30 lety, kdy došlo, z dnešního pohledu k neuváženému zastavení tzv. Komplexní bytové výstavby bez přiměřené náhrady. *„Bytová výstavba skokově poklesla. Pokud by byl zachován předlistopadový trend, mohlo být oproti skutečnosti postaveno 607 500 bytů, takže aktuální obrovský převis poptávky nad nabídkou by v podstatě neexistoval, tím pádem* *by i cena nájmů by byla někde jinde,“* vysvětluje předseda Pernes.

Ruku v ruce se zastavením výstavby bytů došlo k bezúplatnému převodu státních nájemních bytů na obce, které je zprivatizovaly nebo prodaly. Privatizací a masovým odprodejem obecních bytů se města a obce zbavily přirozené regulativní funkce trhu. V Praze je nyní 40 zájemců o jeden nájemní byt a průměrná cena nájemného narostla na 412 Kč za 1 m2 podlahové plochy bytu! To je důsledek!

Senioři z nájemních bytů v Praze, Brně a v převážné většině krajských měst mají velký problém se zaplacením nájmů. Jde o významné selhání společenské funkce měst! Například Praha obhospodařuje 5 % , Plzeň 3,35 % a Ústí nad Labem 1,29 %  celkového bytového fondu.

V okolních zemích je situace naprosto jiná*. „V Curychu připadá na jeden obecní byt 7 obyvatel, ve Vídni a v Kodani je to 9 obyvatel, v Berlíně 12 obyvatel, v Mnichově 18 obyvatel a ve Varšavě 22 obyvatel. Česká realita je - v Praze 42 obyvatel, v Plzni 58 obyvatel a v Ústí nad Labem 147 obyvatel na jeden obecní byt,“* doplňuje místopředseda Rady seniorů Ing. Milan Taraba.

**Aktivity Rady seniorů**

Na konferenci v Ostravě Rada seniorů letos v březnu mezinárodní odborné veřejnosti a českým politikům na tvrdých datech představila nepřiměřeně vysoké náklady na bydlení osamocených seniorek a seniorů z nájemních bytů v Praze, v Brně a ostatních krajských městech, které oscilují na úrovni 54 až 109 % pobíraných penzí u mužů a 64 až 127 % u žen.

Poukázala současně na nedůslednost a nedokonalost sociální ochrany, která seniorům v uvedených městech kompenzuje náklady na bydlení pouze z poloviny až 70 %. Seniorská populace je ve vztahu ke svému bydlení v jiném postavení, oproti ostatním věkovým a sociálním skupinám. Ona si problém nezavinila, nenese odpovědnost za nízké penze a vysoké nájmy, ani za chybnou legislativu, chybné koncepce a transformační chyby politiků. Senioři by se i rádi přestěhovali, ale nemají kam! Volné obecní byty s dostupným nájmem pro seniory v podstatě neexistují.

Před pěti měsíci uspořádalo ministerstvo práce a sociálních věcí i dva odborné kulaté stoly k revizi dávek na bydlení. Zúčastnily se všechny tři odpovědné ministryně, starostové, představitelé Svazu měst a obcí i zástupci odborné veřejnosti. Ukazuje se, že největší problémy mají stát a obce s tvorbou cenových map sjednaných nájmů, bez kterých dávky na bydlení přesně, citlivě a spravedlivě nastavit nelze. *„Přitom jde o zásadní parametr, který je v okolních zemích široce uplatňovaný,“* vysvětluje místopředseda Taraba. V Česku je ale z ideologických důvodů odmítán!

K nastartování nezbytné masové výstavby obecních nájemních bytů vyhlásila vláda projekt „Výstavba“. Pro letošní rok je v něm 650 milionů Kč, za něž lze postavit přibližně 433 malometrážních bytů. V příštím roce to má být více, rozhodující ale bude zájem a připravenost měst a obcí nabízený projekt uchopit a realizovat. Zatím se zdá, že obecní samospráva velký zájem neprojevila. V této věci již Rada seniorů vyzvala nové vedení Svazu měst a obcí ke smluvní spolupráci.

Hlavní město Praha, kde je situace nejhorší, oznámilo opravy a přestavby 1 291 prázdných a zdevastovaných obecních bytů a podporu družstevní bytové výstavby za bezúplatný převod obecního pozemku. Pro seniorskou populaci ale družstevní otázka není řešením.

Rada seniorů České republiky tyto aktivity vítá a oceňuje, jenže objektivní potřeby českého trhu s nájemními byty jsou o jeden až dva řády výše. Dle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 jenom pro seniorskou populaci chybělo 77 214 malometrážních bytů. V zastoupení seniorské populace vyzval 3. sjezd Rady seniorů ČR 12. května 2017 politiky k zabezpečení výstavby 10 000 malometrážních bytů pro seniory do roku 2022.

Ze všech těchto důvodů Rada seniorů přijímá iniciativu Sdružení nájemníků České republiky Bydlení pro všechny za iniciativu celé Rady seniorů České republiky. Vyzývá české seniory a seniorky i celou českou veřejnost k masové podpoře petice na její podporu. Petiční archy jsou k dispozici na webových stránkách [www.rscr.cz](http://www.rscr.cz), [www.sncr.cz](http://www.sncr.cz) i v zářiovém vydání měsíčníku Doba seniorů. Po vyplnění je lze *zaslat na adresu Rady seniorů ČR – nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 Žižkov, Sdružení nájemníků ČR - nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3 Žižkov či na* Spolek Europeans for Affordable  - Housing for All, Althanstrasse 8, 1090 WIEN, Austria.