



Rada seniorů České republiky, z. s. s.

nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 234 462 074-7

Web adresa: www.rscr.cz

E-mail: rscr@rscr.cz

JUDr. Naděžda Břeská

Ministerstvo práce a soc. věcí ČR

Na poříčním právu 1

128 01 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne Naše značka (uveďte v odpovědi) Vyřizuje/linka V Praze dne 19. listopadu 2018

Věc: Stanovisko a zásadní připomínky k Návrhu nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2019 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Vážená paní ředitelko,

děkujeme za možnost připomínkovat výše uvedený návrh nařízení vlády o nastavení výše příspěvku na bydlení pro rok 2019, který má zásadní význam pro finanční dostupnost nájemního bydlení osamocených senierek a seniorů v Praze, Brně a v dalších krajských i statutárních městech.

Rada seniorů České republiky dlouhodobě upozorňuje na zastaralé nastavení a na nedostatečnou funkčnost této sociální dávky, která je výrazně podhodnocena pro Prahu, Brno a ostatní krajská města. Osamocným seniorkám a seniorům žijících v nájemních bytech zde stát nezajišťuje jejich ústavní právo na důstojné stáří! Navrhované navýšení částek normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy pro osamocené osoby v Praze o 363 Kč, v městech s více než 100 000 obyvateli o 314 Kč, v městech o velikosti 50 000 až 99 999 obyvatel o 305 Kč a v městech o velikosti 10 000 až 49 999 obyvatel o 278 Kč, tj. o 4,61 (Praha) až 5,14 (města od 10 000 do 99 999 obyvatel) procentních bodů nezajišťuje dikci zákona! Tedy, aby nastavený normativ odpovídal aktuálním nákladům na bydlení! Dle propočtů Rady seniorů ČR, bude míra funkčnosti dávky, za kterou považujeme podíl normativu na nákladech na bydlení, dosahovat u jednočlenných domácností bydlících v normativně stanovených bytech, tedy v bytech o velikosti 38 m² podlahové plochy, v Praze 49,6 %, v Českých Budějovicích 66,2 %, v Plzni 65,2 %, v Karlových Varech 60,5 %, v Ústí nad Labem 77,9 %, v Liberci 73,7 %, v Hradci Králové 61,8 %, v Pardubicích 67,5 %, v Jihlavě 64,6 %, v Brně 55,1 %, v Olomouci 66,9 %, ve Zlíně 56,2 % a v Ostravě 70,2 %. Uvedená data naznačují vysokou míru diferencovanosti nákladů nájemního bydlení v Praze a v ostatních krajských městech, které neodpovídá současnému nastavení sazeb tzv. normativních nákladů pro výpočet příspěvku na bydlení. Tento nefunkční stav požaduje Rada seniorů ČR a svými konkrétními legislativními návrhy také navrhuje již osm roků změnit. Stát tyto koncepční návrhy dosud ignoroval. Výsledkem sice jsou meziroční úspory na příspěvek na bydlení (10,3 % v 1. pololetí 2018), na druhé straně se ale sociální postavení osamocených senierek a seniorů za tohoto stavu výrazně zhoršilo! Například v Praze dosahují náklady na bydlení v normativně stanoveném nájemním bytě u osamocенého seniora 102,5 % starobní penze a u osamocенé seniorky 119,5 % penze. V Brně 75,7 % penze u osamocенého seniora a 89,2 % penze u osamocенé seniorky. Při pobírání příspěvku na bydlení pražskému muži zůstane po zaplacení nákladů na bydlení 72 Kč na den a pražské ženě 22 Kč na den. V Brně je situace o něco lepší, osamocенému seniorovi zůstane po zaplacení nákladů na bydlení na uspokojení ostatních

životních potřeb 188 Kč na den a osamocené seniorce 133 Kč na den. Situace je neudržitelná, český trh nájemního bydlení je v Praze, Brně i ve většině dalších krajských měst silně deformovaný a stát v této věci dosud nepředložil žádné zásadní systémové ani legislativní změny k nápravě. Za této situace Rada seniorů ČR důrazně požaduje:

Zásadní požadavky Rady seniorů ČR:

1. Navrhovanou částku normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy pro rok 2019 navýšit u jednočlenné rodiny v Praze z navržených 8 233 Kč na 9 645 Kč.

Důvodem je nejen nezbytné navýšení funkčnosti pro seniory důležité sociální dávky „příspěvků na bydlení“ alespoň o 8,6. procentního bodu pro Prahu kde je míra funkčnosti dávky nejnižší, ale též sjednocení podmínek bydlení seniorů v nájemních bytech a v Domovech pro seniory. Těm zůstává nejen po zaplacení pobytu, ale také stravy na uspokojení ostatních životních potřeb 15 % penze. To jest seniorkám v Praze žijícím v Domovech pro seniory zůstává po zaplacení těchto nákladů 2 082 Kč na měsíc. Zvýšení progresivity příspěvků na bydlení by tak mohlo snížit dlouhé čekací doby na umístění do Domovů pro seniory.

2. Pro hlavní město Prahu a statutární město Brno nastavené částky normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy diferencovat dle jednotlivých katastrálních území (tak jak bylo nájemné diferencovaně navyšováno dle zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu).

3. U ostatních krajských a statutárních měst, pro velké rozdíly nájemného, stanovovat normativní náklady na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy individuálně dle jednotlivých měst.

Všechny připomínky jsou zásadní.

A k systémové nápravě současných deformací a k zabezpečení rovnovážných podmínek na českém trhu nájemního bydlení požaduje Rada seniorů ČR zajistit:

zdanění neobsazených nájemních bytů s uplatněním daňové restrikce dle časové délky neobsazenosti,

přijetí zákona o dostupném nájemním bydlení a

masovou státní podporu výstavby obecních nájemních bytů dle Programového prohlášení vlády ze dne 8.1. 2018; tj. „během vládního působení postupně realizovat 4 – 6 tisíc těchto bytů a pro další období připravit jejich výstavbu v obdobném rozsahu“.

Za akceptování opodstatněných zásadních připomínek předem děkujeme a jsme s úctou

Zdeněk Pernes
předseda RS ČR

Příloha: Funkčnost a míra progresivity sociální dávky – příspěvek na bydlení u bytů o velikosti 40 m² podlahové plochy v Hlavním městě Praze a v dalších krajských městech