



Rada seniorů České republiky, z. s. s.

Nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 234 462 074-7

Web adresa: www.rscr.cz

E-mail: rscr@rscr.cz

JUDr. Naděžda Břeská

Ministerstvo práce a soc. věcí ČR

Na poříčním právu 1

128 01 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne Naše značka (uveďte v odpovědi) Vyřizuje/linka V Praze dne 15. listopadu 2017

Věc: Stanovisko a zásadní připomínky k Návrhu nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2018 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Vážená paní ředitelko,

děkujeme za možnost připomínkovat výše uvedený návrh nařízení vlády o nastavení příspěvku na bydlení pro rok 2018, který má zásadní význam pro finanční dostupnost nájemního bydlení seniorů v Praze, Brně a v dalších statutárních městech.

V roce 2017 došlo přes velký odpor Rady seniorů České republiky k meziročnímu snížení nastavených částek normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy. Normativní náklady na bydlení pro rok 2017 tak byly sníženy o 11 až 370 Kč v Praze, o 32 až 414 Kč ve městech nad 100 000 obyvatel, o 36 až 423 Kč ve městech 50 000 až 99 999 obyvatel, o 46 až 447 Kč ve městech 10 000 až 49 999 obyvatel a o 48 až 453 Kč ve městech do 9 999 obyvatel. **Cenový vývoj letošního roku ale pokles nákladů na bydlení nepotvrdil. Naopak dle dat ČSÚ za leden až říjen meziročně vrostly v České republice ceny čistého nájemného o 2,9 %, vodného o 1,2 %, stočného o 0,4 %, elektřiny o 0,3 % a pevných paliv o 6,4 %. K meziročnímu poklesu došlo pouze u ceny tepla a teplé vody o 2,3 %, u plynu o 0,8 % a u ostatních služeb souvisejících s bydlením o 0,1 %. V hl.m.Praze dle dat ČSÚ meziročně vzrostlo nájemné o 4,5 %, stočné o 1,5 %, cena pevných paliv o 17,4 %, cena ostatních služeb souvisejících s bydlením o 0,2 %, ceny elektřiny o 0,7 % a plynu o 0,3 %. K meziročnímu snížení došlo u ceny tepla a teplé vody o 3,0 % a u ceny vodného o 0,8 %.** Důsledkem neodpovědného nastavení příspěvku na bydlení pro rok 2017 byla výrazně snížena finanční dostupnost nájemního bydlení osamocených seniorek v Praze, Brně i v dalších statutárních městech! **Například osamocené seniorky z Prahy bydlící v normativně stanoveném bytě (38 m² podlahové plochy bytu) při ceně tržního nájemného 293 Kč za 1m² zůstalo po zaplacení nákladů na bydlení i při získání příspěvku na bydlení 76 Kč denně na uspokojení dalších základních životních potřeb! Tato situace překračuje všechny meze únosnosti a také lidské důstojnosti!**

Dle uveřejněných dat realitních kanceláří k 1.6. 2017 dosahovalo tržní nájemné na 1m² podlahové plochy bytu v Praze 333 Kč, v Brně 221 Kč, v Českých Budějovicích 159 Kč, v Karlových Varech 154 Kč, v Hradci Králové 172 Kč, v Liberci 167 Kč, v Ostravě 156 Kč, v Olomouci 175 Kč, v Pardubicích 167 Kč, v Plzni 176 Kč, v Ústí nad Labem 146 Kč, v Jihlavě 174 Kč a ve Zlíně 188 Kč. Z těchto

částek, dle poznání Rady seniorů ČR a Sdružení nájemníků ČR, vycházejí pronajímatelé při sjednávání výše nájemného u nových nájemních smluv a také soudy při rozhodování o nájemném v místě a čase obvyklém. Viz problém navýšení nájmů při prodeji bytů ČEZ v pražské lokalitě Písnice.

Návrh MPSV pro rok 2018 na tuto situaci vůbec nereflektuje. Navrhované navýšení částek normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy pouze navrácí stav nad úroveň roku 2016! A to navíc jenom u 7 z 20 částek normativních nákladů na bydlení. U zbývajících 13 částek jsou navrhované normativní náklady na bydlení stále pod hodnotou před třemi léty. Návrh MPSV zcela anuluje cenový růst nákladů na bydlení roku 2017 a nedostatečně ošetřuje předpokládaný růst nákladů na bydlení roku 2018. Tj. nárůst nájemného, ohlášený růst ceny elektřiny, plynu a potažmo též růst ceny tepla a teplé vody. S ohledem na tato fakta považuje Rada seniorů ČR navržené navýšení částek normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy pro rok 2018 za nedostatečné, podhodnocené a jejich výpočet za zastaralý.

Zásadní připomínky a požadavky Rady seniorů ČR:

1. Pro hl.m.Prahu a statutární město Brno nastavené částky normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy diferencovat dle jednotlivých katastrálních území (tak jak bylo nájemné diferencovaně navyšováno dle zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu).
2. U ostatních statutárních měst, pro velké rozdíly tržního nájemného, stanovovat normativní náklady na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy individuálně.
3. Navržené částky normativních nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě nájemní smlouvy u samostatně bydlící osoby zvýšit tak, aby po úhradě nákladů na bydlení zbyla této osobě částka alespoň ve výši 1,5 násobku životního minima, Tj. 170 Kč na den.

Všechny připomínky jsou zásadní.

Za akceptování opodstatněných zásadních připomínek předem děkujeme a jsme s úctou

Dr. Zdeněk Pernes
předseda RS ČR