



**Rada seniorů České republiky, s. s.**

nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3

Telefon: +420 234 462 073-7

Web adresa: [www.rscr.cz](http://www.rscr.cz)

E-mail: [rscr@rscr.cz](mailto:rscr@rscr.cz)

**Mgr. Michaela Marksová**  
ministryně práce a soc. věcí ČR  
Na poříčním právu 1  
**128 01 Praha 1**

Váš dopis zn./ze dne Naše značka (uveďte v odpovědi) Vyřizuje/linka V Praze dne 24. listopadu 2016

**Věc: Stanovisko a zásadní připomínka k „Návrhu nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2017 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení“**

**Vážená paní ministryně,**

děkujeme za možnost připomínkovat výše uvedený návrh nařízení vlády o nastavení příspěvku na bydlení pro rok 2017, který má zásadní význam pro finanční dostupnost nájemního bydlení seniorů v Praze, Brně, Olomouci a v dalších statutárních městech. Dle cenových map realitních kanceláří průměrná cena nájemného v říjnu 2016 meziročně vzrostla o 23,8 % v Praze, o 13 % v Brně, o 14,6 % v Plzni, o 7,3 % v Ostravě, o 12,1 % v Pardubicích, o 7,3 % v Ostravě, o 3,2 % v Olomouci, atd. Z třinácti hodnocených měst, cena nájemného v nájemných bytech meziročně poklesla pouze v Karlových Varech, a to o 3,1 procentního bodu.

Také předložený návrh nařízení vlády konstatuje meziroční růst nájemného o 1,3 %, elektřiny o 1,3 %, tepla a teplé vody o 1,0 %, vodného a stočného o 3,2 %, pevných paliv o 0,7 %, ostatních služeb souvisejících s bydlením o 0,9 %. Pouze u ceny plynu je deklarován meziroční pokles o 4,1 %.

V rozporu s tímto trendem se navrhuje pro rok 2017 snížit tzv. normativní náklady na bydlení s odvoláním na předpoklad meziročního snížení spotřeby pitné vody. **Spekulativní předpoklad a následně spekulativní výpočet, který dosud nikdy nebyl uplatněn a ke kterému MPSV nemá příslušné zmocnění, Rada seniorů ČR zásadně odmítá! S ohledem na dikci § 28, zákona č.117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, který definuje parametry výpočtu normativních nákladů na bydlení a které pro rok 2017 nejsou respektovány, požadujeme z normativních nákladů na bydlení tzv. „zohledněnou sníženou spotřebu pitné vody“ odstranit a normativní náklady na bydlení pro rok 2017 přepočítat. Tato připomínka je zásadní.**

Za akceptování naší zásadní připomínky předem děkujeme a jsme s úctou

Dr. Zdeněk Pernes  
předseda RS ČR