

Bydlení českých seniorů a nedořešené problémy



Ing. Milan T a r a b a

místopředseda Rady seniorů ČR,
předseda Sdružení nájemníků ČR



Bydlení řadíme mezi základní potřeby člověka kromě stravy a ošacení

Předvolební hesla různých politických subjektů to potvrzují:


- ▮ BÝTI ZNAMENÁ BYDLET
- ▮ BYT JE DOMOV NIKOLIV ZBOŽÍ
- ▮ STOP BYZNYSU S UBYTOVNAMI
- ▮ VÝHODNÉ STÁTNÍ PŮJČKY NA BYDLENÍ MLADÝCH
- ▮ NÁJEMNÍCI TVOŘÍ MĚSTA
- ▮ UDRŽET ČI ZÍSKAT DŮSTOJNÉ BYDLENÍ



Základní údaje o bydlení v ČR dle sčítání z roku 2011

▮ Obydlené byty celkem	4.104.635
Z toho:	
▮ Vlastníci domu:	1.470.174
▮ Byty v osobním vlastnictví:	824.076
▮ Byty nájemní:	920.405
▮ Byty nájemní družstevní:	385.601
▮ Jiný důvod, nezjištěno:	363.031

▮



Životní podmínky: Náklad na bydlení v nájemních bytech domácností z čistých příjmů: Ohrožení chudobou 10% ?

	•jednočlenných	•dvojčlenných
•Příjmově nejnižších čist. příjmů /20%/	•55,7%	•54,8%
•Příjmově drahá skupina /20%/	•45,5%	•33,1%
•Příjmově třetí skupina /20%/	•44,1%	•28,4%

Nepoměr potřeb a nabídky bytů

•Počet osob v bytě		•1	•2	•3
•v obydlených bytech	• v tis.	•1.214	•1.212	•738
•Byty podle počtu obytných místností	• v tis.	•201	•524	•1.018

- ▮ Nájemní bydlení je drahé a zvedá i průměry podílů nákladů na bydlení na příjmech ze všech typů bydlení.

Definice osob v bytové nouzi:

- ▮ Za osobu v bytové nouzi se považuje fyzická osoba, která nemá možnost užívat žádné obydlí nebo užívá nevhodné obydlí nebo je ohrožena jeho ztrátou. Její celkové sociální a majetkové poměry jí neumožňují vyřešit tuto situaci vlastním přičiněním. Je nezbytná pomoc státu.

Pomoc státu:

- ▮ **Zákon č. 117/1995 Sb. o státní sociální podpoře v platném znění**

příspěvek na bydlení těm, kteří platí za bydlení více než 30% (v Praze 35%) čistých příjmů domácnosti do výše normativních nákladů.

Normativ pro 1 osobu v bytě 38m², 2 osoby v domácnosti v bytě 54m².



Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění

Nárok mají osoby, jejichž příjem (nebo společně posuzovaných osob) je po odečtení nákladů na bydlení nižší částka než částka jeho živobytí.

- ▮ V odůvodněných případech i podnájem
- ▮ Lze poskytovat i v domech pro seniory, domovech pro zdravotně postižené, v domech se zvláštním režimem o sociálních službách, v domech - ubytovných
- ▮ Omezení 84 měsíců v posledních 10 kalendářních letech, domácností s lidmi nad 70 let omezení nemají.



Nová úprava: proti zneužívání majiteli ubytoven

Cílená podpora ohrožených skupin obyvatelstva

- ▮ Senioři s podprůměrným příjmem
- ▮ Vícečetné rodiny s dětmi s jedním příjmem
- ▮ Nezaměstnaní, zejména dlouhodobě
- ▮ Zdravotně postižení
- ▮ Etnické menšiny (některé)
- ▮ Osoby bez domova
- ▮ Začínající mladé rodiny s podprůměrným příjmem
- ▮ Přistěhovalci (někteří žadatelé o azyl)

Nedořešené problémy

- ▮ Chybí zákon či podobná legislativní úprava pro sociální bydlení
- ▮ Nedostatek malých bytů (pozitivní příklad Brno)
- ▮ Stanovení místně obvyklého nájemného dle Nařízení vlády č. 453/2013 Sb.,
- ▮ Odstranění kolize zákona o evidenci obyvatel a bytových zákonů
- ▮ Role krajů a obcí v koncepci bytové politiky
- ▮ Úpravy zákona č. 89/2012 Sb. Obč. zákoník a č. 90/2012 Sb.,
Zákona o obchodních korporacích
- ▮ Úpravy legislativy u energetických předpisů (vyhl. č. 372/2001 Sb.,
č. 318/2012 Sb., a č. 78/2013 Sb.) – zákon č. 406/2000 Sb. o
hospodaření energií
- ▮ Podporovaná výstavba menších nájemních bytů a domovů pro
seniory (nebo přestavba)
- ▮ Sociální bytová družstva
- ▮



Děkuji za pozornost

V Praze dne 2. října 2014

