

Rada seniorů České republiky, o.s.

nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3

Telefon: +420 234 462 073-7

Web adresa : www.rscr.cz

E-mail : rscr@rscr.cz

Vážený pan

Dr. Ing. **Jaromír Drábek**

ministr práce a sociálních věcí ČR

Na Poříčním právu 1

128 01 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne Naše značka (uvedte v odpovědi) Vyřizuje/linka V Praze
dne 11. listopadu 2010

Věc: Stanovisko a zásadní připomínky k návrhu nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2011 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení

Vážený pane ministře,

děkujeme za možnost připomínkovat výše uvedený návrh nařízení vlády, který má s ohledem na skokový nárůst nákladů na bydlení v nájemních bytech pro seniory zásadní význam.

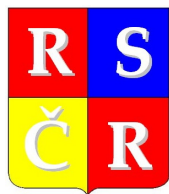
Dle zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného v nájemních bytech, jehož účinnost ve vybraných obcích skončí k 31. 12. letošního roku, dojde v roce 2011 k výraznému navýšení nájemného. A to nejenom v hl. m. Praze a ve statutárních městech, ale zejména v cca 400 000 bytech, které přejdou z regulovaného na tržní nájemné. Evidujeme stovky návrhů až na 100 % navýšení nájemného. **Novou situaci pro nájemní byty přecházející z regulovaného na tržní nájemné návrh nařízení vlády vůbec nešetřuje, navýšení částek normativních nákladů na bydlení je pro tržní nájemné výrazně podhodnoceno!**

U regulovaného nájemného, např. v hl. m. Praze, nájemné za 1 m² podlahové plochy vzroste až na od 80,75 Kč do **127,90 Kč**. V celopražském průměru pak až na **98,75 Kč**. Dle propočtů Rady seniorů České republiky jsou navržené normativní náklady na bydlení pro normativně stanovenou velikost nájemního bytu pro jednu osobu nedostatečné u katastrálních území Prahy č. 1 (Josefov, Staré město, Malá Strana, Hradčany, Nové město), č. 3 (Holešovice, Žižkov, Karlín), č. 5 (Radlice, Jinonice, Košíře, Hlubočepy, Motol, Smíchov), č. 6 (Střešovice, Dejvice, Břevnov, Bubeneč), č. 9 (Hrdlořezy, Libeň, Vysočany) a č. 20 (Veleslavín, Vokovice). **Navržená částka je podhodnocená o 181 Kč až o 540 Kč.**

S ohledem na tato fakta Rada seniorů ČR požaduje **částku normativních nákladů na bydlení v nájemních bytech pro jednočlennou domácnost v hl. m. Praze navýšit nikoliv na 6 363 Kč ale na 6 533 Kč, tj. o 170 Kč navíc.**

Děkujeme za akceptování opodstatněného požadavku, podáváme tuto zprávu a jsme s úctou

Dr. Zdeněk Pernes



Rada seniorů České republiky, o.s.

nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3

Telefon: +420 234 462 073-7

Web adresa : www.rscr.cz

E-mail : rscr@rscr.cz

předseda RS ČR