

Vývoj regulovaného nájemného z bytu v městě Brně

Tabulka č. 1

Maximální základní nájemné v Kč/m2/měsíc

Rok	Legislativa	Datum	I. kategorie		II. kategorie		III. kategorie		IV. kategorie		Míra inflace
			zákl. sazba	zvýšení o	zákl. sazba	zvýšení o	zákl. sazba	zvýšení o	zákl. sazba	zvýšení o	roční index spotř. cen
			Kč/m2/měsíc	%	Kč/m2/měsíc	%	Kč/m2/měsíc	%	Kč/m2/měsíc	%	%
1993	Vyhl. MF 176/1993 Sb.										10,0
1994		do									9,1
1995	Vyhl. MF 30/1995 Sb.	30.6	6,00 Kč		4,50 Kč		3,50 Kč		2,50 Kč		8,8
1996		30.6	7,85 Kč	30,8	5,89 Kč	30,9	4,58 Kč	30,9	3,27 Kč	30,8	8,5
1997	Vyhl. MF 86/1997 Sb.	30.6	10,60 Kč	35,0	7,95 Kč	35,0	6,18 Kč	34,9	4,42 Kč	35,2	10,7
1998		30.6	17,13 Kč	61,6	12,84 Kč	61,5	9,98 Kč	61,5	7,14 Kč	61,5	2,1
1999	Vyhl. MF 41/1999 Sb.	30.6	22,12 Kč	29,1	16,58 Kč	29,1	12,89 Kč	29,2	9,22 Kč	29,1	3,9
2000		30.6	24,18 Kč	9,3	18,12 Kč	9,3	14,09 Kč	9,3	10,08 Kč	9,3	4,7
2001		30.6	25,36 Kč	4,9	19,01 Kč	4,9	14,78 Kč	4,9	10,57 Kč	4,9	1,8
2002	Cenový výměr 1/2002 Sb. Cenový výměr 6/2002 Sb.	30.6	26,37 Kč	4,0	19,77 Kč	4,0	15,37 Kč	4,0	10,99 Kč	4,0	0,1
2003	Nález ÚS 524/03	od									2,8
2004		1.7	27,42 Kč	4,0	20,56 Kč	4,0	15,98 Kč	4,0	11,43 Kč	4,0	1,9
2005				0,0		0,0		0,0		0,0	2,5
2006				0,0		0,0		0,0		0,0	
1993-2006				357,0		356,9		356,6		357,2	90,6
2007	Zákon 107/2006 Sb. Sdělení MMR č. 333/2006 Sb.	od	32,02 Kč	16,8	25,80 Kč	25,5	20,80 Kč	30,2	16,18 Kč	41,6	
		1.1	35,89 Kč	30,9	28,92 Kč	40,7	23,33 Kč	46,0	18,13 Kč	58,6	
2008	Sdělení MMR č. 151/2007 Sb.	1.1	38,26 Kč	19,5	33,12 Kč	28,4	27,70 Kč	33,2	23,44 Kč	44,9	
			48,02 Kč	33,8	41,58 Kč	43,8	34,78 Kč	49,1	29,40 Kč	62,2	
2009		1.1	?		?		?		?		
			?		?		?		?		
2010	Sdělení MMR č. 151/2007 Sb.	1.1	54,72 Kč	43,0	54,72 Kč	65,2	49,25 Kč	77,8	49,25 Kč	110,1	
			86,00 Kč	79,1	86,00 Kč	106,8	77,40 Kč	122,5	77,40 Kč	163,3	
1993-2010				812,0 1333,3		1116,0 1811,1		1307,1 2111,4		1870,0 2996,0	???

O využití zákonem 107/2006 Sb. stanoveného rozpětí rozhoduje vlastník - za město Brno rady městských částí